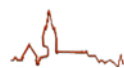




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**PROCES VERBAL**

Încheiat azi, 30 septembrie 2025

În ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Ședința începe la ora 14:00

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Bună ziua! Se va intona Imnul Național al României. O rog pe doamna Secretar General să facă precizările organizatorice.

**Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia**

Bună ziua! Consiliul Local al Municipiului Mediaș a fost convocat în ședință ordinară, prin Dispoziția primarului nr. 587/24.09.2025, în temeiul prevederilor art. 133, alin. (1) și art. 134 din OUG nr. 57/2019 și cu respectarea prevederilor Regulamentului Consiliului Local.

Din totalul consilierilor, sunt prezenți la ședința de astăzi, **18** consilieri locali, dintre care 3 consilieri conectați online (domnul Brăteanu Iulian Cosmin, domnul Câmpeanu Ioan Marius și doamna Tomoș Andrea Ioana) și 15 consilieri locali prezenți în sală. La ședința de azi nu participă domnul consilier local Potra Horațiu, având mandatul suspendat potrivit art. 159, alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019. Domnii consilieri Orosz Csaba și Vișa Ioan, sunt absenți la ședința de astăzi. Voi supune aprobării următoarele procese verbale: Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28 august 2025. Dacă aveți observații cu privire la întocmirea acestui Proces verbal? Constat că nu sunt. Supun la vot Procesul verbal. Cine este „pentru, împotrivă, abțineri”? Procesul verbal a fost aprobat cu **18** voturi „pentru”. Voi supune votului Procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 5 septembrie 2025. Dacă aveți observații cu privire la întocmirea acestui Proces? Nu sunt. Supun la vot. Cine este „pentru, împotrivă, abțineri”? Procesul verbal a fost aprobat cu **18** voturi „pentru”. Și Procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 17 septembrie 2025. Dacă sunt observații? Nu sunt. Supun votului. Cine este „pentru, împotrivă, abțineri”? Procesul verbal a fost aprobat cu **18** voturi „pentru”. Proiectul ordinii de zi propus pentru această ședință a fost completat prin Dispoziția primarului nr. 589/26.09.2025, cu șapte proiecte de hotărâri. Ședința de astăzi este condusă de către domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț, căruia îi dau cuvântul. Mulțumesc!

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Pe proiectul ordinii de zi sunt 25 proiecte de hotărâri. Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea propusă. Cine este „pentru”? Ordinea de zi a fost aprobată cu **18** voturi „pentru”. Înainte de a intra în dezbateri, dacă sunt colegi care doresc să se înscrie pentru a lua cuvântul la punctul „Diverse”. O să mă înscriu eu. Precizez că timpul alocat fiecărui vorbitor privind dezbaterile asupra unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi, este de trei minute. De asemenea, la dezbaterile unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi, un consilier poate lua cuvântul doar o dată și se va referi strict la problema care formează obiectul dezbaterii. Dacă dintre cei prezenți în sală doresc să ia cuvântul la „Diverse”? Doamna Stăncioiu Daniela, doamna Stoia Florina, domnul Luca Emil, doamna Ionescu Roxana, domnul Bunaciu Petre, domnul Mailat Ioan, domnul Moldovan Casian, domnul Chertes Cornel, domnul Schom Erving și domnul Pinci Radu.

Trecem la dezbaterile proiectelor de hotărâri.

**1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș, a bugetelor instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Sunt observații la acest punct?

Observ că nu sunt.  
Cine este „pentru”?  
Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**2. Proiect de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin  
Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere**

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.  
Dacă sunt observații la acest punct?  
Supun aprobării proiectul de hotărâre.  
Cine este „pentru”?  
Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**3. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului  
Medias a terenului situat în intravilanul Municipiului Medias, str. Baznei nr. 66**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.  
Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Aș vrea să fac eu o observație. Grupul consilierilor PSD vrem să știm de ce nu se trece mai întâi în domeniul public, e pe lege? Nu știm al cui a fost terenul. E o moștenire vacantă sau a fost al statului? Ce regim juridic are și cine l-a folosit? Mulțumesc!

**Doamna Director Oancea Doina**

Așa cum ați văzut și în documentația pe care am prezentat-o, în extrasul de carte funciară, terenul este într-o situație de coproprietate, este statul român și se află în incinta, în curtea, în grădina unor oameni care sunt coproprietarii imobilului, terenului respectiv și în acest fel, incluzându-le în domeniul privat vom avea posibilitatea, noi, să-l valorificăm prin închiriere sau vânzare. Se poate face chiar și o sistare a stării de indiviziune dacă imobilul rămâne în domeniul privat. Desigur, orice demers care se face ulterior va fi supus aprobării Consiliului Local.

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Mulțumesc! Dar suntem acoperiți de Legea nr. 18/1991, art. 36, alin. 1 și art. 26 din Legea Fondului Funciar? Suntem conform cu legea? Asta am întrebat.

**Doamna Director Oancea Doina**

Da, suntem conform legii și astfel de includere în domeniul privat s-a mai făcut. Nu este singurul caz.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Lasăți-o și pe doamna Secretar General, poate are de completat ceva pe juridic.

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Nu, mulțumesc! E ok.

**Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia**

Potrivit art. 36, toate terenurile care sunt în proprietatea satului român și administrate de către consiliu, trec în domeniul privat. Acel articol este temeiul legal prin care terenul respectiv intră inițial în domeniul privat al Municipiului Medias.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Dacă nu mai sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.  
Cine este „pentru, abținere, împotrivă”?  
Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnul Preda Ionuț Cătălin).

**4. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea  
imobilului, situat administrativ în Municipiul Medias str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 2A Județul  
Sibiu**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.  
Dacă sunt observații la acest punct?  
Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.  
Cine este „pentru”?  
Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**5. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în Municipiul Medias str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 3 Județul Sibiu**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Nu sunt.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**6. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidentele patrimoniale ale Municipiului Medias a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan - Etapa II” și „Reabilitare strada Gheorghe Pop de Băsești”**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supun la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**7 Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat în Medias, Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 14, aflat în domeniul privat al Municipiului Medias**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

La punctul 7, după părerea noastră, ar fi normal să se schimbe mai întâi destinația în spațiu comercial, după care să dăm o altă hotărâre pentru închiriere. Practic noi facem doi în unu, asta este părerea noastră, iar după cum știm titularii contractului de închiriere practic vor avea drept de preemțiune în cazul unui contract de vânzare - cumpărare. Mulțumesc!

Supunem la vot.

Cine este „pentru, abținere, împotrivă”?

Hotărârea a fost adoptată cu **15** voturi „pentru” și **3** voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

**Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia**

Domnule Președinte, vă rog să faceți propuneri pentru membrii titulari și supleanții Comisiei.

**Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian**

Partidul Patrioților, doamna Consilier Tomoș Andrea Ioana și domnul Consilier Câmpian Ioan Marius.

**Domnul Consilier local Sima Dan**

Partidul Național Liberal îl propune pe Tănase Vasile ca membru în Comisie și supleant domnul Aldea Ioan.

**Domnul Consilier local Veza Ioan**

PSD, Veza Liviu și supleant pe Frîncu Andreea Ramona.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

De la Partidul AUR, subsemnatul și supleant pe domnul Căndea Dorel Mihai.

**Domnul Consilier local Sima Dan**

PNL, Sima Dan.

**Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian**

De la Partidul Patrioților, doamna Lața Noemi Andreea.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

**8. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent), situat în Municipiul Medias str. Academician Ioan Moraru nr. 26A ap. 3 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Medias**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **5** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Dacă sunt observații la acest punct?

### **Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Aș vrea să fac o observație în legătură cu vânzarea apartamentului de pe strada Academician Ioan Moraru, consilierii PSD propun să aibă altă destinație locuința aceasta. Să fie locuință de serviciu, de necesitate sau locuință socială. După cum știm avem nevoie în acest moment de locuințe de necesitate pentru oamenii expropriați de pe strada Tineretului. Cu toate că, doamna Conea, în ședința trecută, ne-a spus că nu sunt probleme și că lucrurile sunt în regulă, practic, realitatea, cel puțin din punctul nostru de vedere, e cu totul alta, în sensul că în ședințele trecute au venit oameni aici în sală, reprezentați ai oamenilor și s-au plâns că nu sunt de acord cu banii pe care îi primesc și că nu vor primi locuințe în Baia de Nisip. Pe considerentul acesta propunem ca apartamentul acesta să devină o locuință de necesitate, mai ales că, după părerea noastră, nu toți oamenii care vor fi expropriați vor avea unde să locuiască. Ne poate ajuta doamna Conea? Asta e propunerea noastră. Mulțumesc!

### **Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Dăm cuvântul doamnei Conea.

### **Doamna Director Conea Mihaela**

La punctul acesta nu am ce să vă spun. Nu este al Direcției Sociale.

### **Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Supunem la vot.

Cine este „pentru, abținere, împotrivă”?

Hotărârea a fost adoptată cu **15** voturi „**pentru**” și **3** voturi „**abținere**” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

Vă rog să faceți propuneri pentru Comisie.

### **Domnul Consilier local Sima Dan**

Partidul Național Liberal îl propune ca și membru pe domnul Popa Lucian Vasile și pe Cotei Mihai Gheorghe ca și supleant.

### **Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian**

Partidul Patrioților propune pe subsemnatul și doamna Tomoș Andrea Ioana.

### **Domnul Consilier local Veza Ioan**

PSD propune pe Preda Ionuț Cătălin și pe Frîncu Andreea Ramona.

### **Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

De la Partidul AUR, Müller Vasile Dănuț și supleant pe domnul Căndea Dorel Mihai.

### **Domnul Consilier local Sima Dan**

PNL propune pe domnul Brăteanu Iulian Cosmin.

### **Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian**

Domnul Consilier Câmpean Ioan Marius de la Partidul Patrioților.

### **Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

## **9. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren, situat în Municipiul Medias str. Wewern nr. 21A Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Medias**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

### **Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Și aici aș vrea să fac o observație în legătură cu terenul acesta. Terenul a fost concesionat inițial pentru o afacere, pentru o firmă, după care probabil firma a intrat în insolvență și domnul Jidvean, prezent aici în sală, a devenit concesionar. După părerea noastră, a consilierilor PSD, nouă ni se pare de fapt o atribuire directă aici, datorită faptului că nu apare o despăgubire sau compensație în cazul în care va câștiga licitația o altă persoană decât domnul Jidvean. Totuși, e licitație publică, se poate înscrie oricine, prețul e ok aferent zonei, aproximativ 10.000 de euro pentru 388 mp. Dar, nu apare nicăieri ce se întâmplă dacă o altă persoană câștigă licitația și nu domnul Jidvean. Ce facem noi în cazul acesta? Dacă ne poate explica cineva, ce facem în cazul în care câștigă altcineva licitația.

### **Doamna Director Oancea Doina**

În urma adjudecării licitației, adjudecătorul va deveni proprietarul terenului, iar proprietarul construcției va fi domnul Jidvean, deci asta va fi situația juridică după licitație, iar despăgubiri, nu văd motivul pentru care solicitați dumneavoastră despăgubiri. Pentru ce despăgubiri? Noi vindem un teren care de fapt este al Primăriei.

### **Domnul Primar Roman Gheorghe**

Doamna Director, am putea merge mai departe fără licitație și să nu încălcăm cadrul legal? Adică, domnul Jidvean, omul care a concesionat terenul, să putem să-i vindem la valoarea de inventar existentă în momentul de față sau ne obligă legislația să mergem pe varianta aceasta? Din punctul meu de vedere, noi trebuie să urmărim cadrul legal și văd că nici colegii noștri care data trecută au avut alte puncte de vedere, nu mai au o problemă ca domnul Jidvean să intre în posesia acestui teren, pentru că până la urmă, bănuiesc că fiecare a văzut că situație este cât se poate de clară și oricare dintre cei prezenți în sală, așa cum am spus și data trecută ar dori să intre într-o normalitate cu un astfel de teren. Deci, întrebarea este simplă. Există posibilitatea să-i vindem direct domnului Jidvean fără a mai organiza licitație sau ne obligă lege?

### **Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Sunt de acord. Domnule Roman, nu apare dezdăunare, se numește termenul, e un termen juridic, dezdăunare se numește și nu apare. Ce facem noi, doamna Oancea în cazul în care nu câștigă domnul Jidvean, terenul?

### **Doamna Director Oancea Doina**

În cazul în care nu câștigă domnul Jidvean, proprietarul terenului va fi cel care câștigă licitația. Lucrurile sunt foarte clare. La data la care s-a organizat licitație pentru concesionarea terenului, în Caietul de sarcini nu a fost prevăzut un drept de preemțiune la cumpărarea terenului la un moment dat. Dacă s-ar fi făcut cu aceste condiții licitația, atunci era cu totul altceva și era considerat constructor de bună credință și mai departe să i se încredințeze un drept de preemțiune. În situația aceasta se schimbă regulile jocului, dacă la început s-ar fi prevăzut în Caietul de sarcini altceva. Deci, acesta este motivul pentru care s-a propus licitație publică. Sigur, cei care hotărăsc sunteți dumneavoastră, Consiliul Local.

### **Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Aș vrea să mai adaug ceva. Nu am nicio problemă cu domnul Jidvean. Data trecută am votat „pentru”, dar eu cred, cum a spus și domnul Roman, suntem aici să ajutăm cetățenii. Mie mi se pare că în situația aceasta, s-ar putea să-l încurcăm, să nu îl ajutăm. Așa o vedem noi.

### **Domnul Primar Roman Gheorghe**

Și cum vreți să-l ajutați? Spuneți, cum vreți să-l ajutăm? Concret, că povești...

### **Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Tocmai am spus domnule Primar.

### **Domnul Primar Roman Gheorghe**

Concret. Cum?

### **Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Mi se pare un pic...

### **Domnul Primar Roman Gheorghe**

Nu că vi se pare. Cum vreți să-l ajutați? Concret, dar nu mai citiți de pe foaie.

### **Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Domnule Primar, citesc că eu nu am în „spate” șapte directori ca să mă ajute. Eu mă ajut singur și îmi mai notez.

### **Domnul Primar Roman Gheorghe**

Domnule Consilier, Directori sunt pentru noi toți.

### **Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Pentru noi toți, dar fiecare are o specializare și eu încerc să le acopăr pe toate. Tocmai v-am spus, domnule Roman că nu apare dezdăunare. În situația în care nu câștigă domnul Jidvean licitația, nu apare...

### **Domnul Primar Roman Gheorghe**

Înseamnă că a pierdut.

### **Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Și atunci înseamnă că îl încurcăm. Nu?

### **Domnul Primar Roman Gheorghe**

Domnul Jidvean și-a exprimat intenția de a cumpăra. Ați văzut hârtiile?

### **Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Da, am văzut.

### **Domnul Primar Roman Gheorghe**

Dânsul a făcut adresă și către noi, administrația publică și către consilierii locali. În cazul în care nu venea Adresa domnului Jidvean, am fi spus că îl încurcăm. Domnul Jidvean, bănuiesc că de asta și-a făcut hârtie către noi, să parcurgem etapele legale ca să intre în posesia terenului. De acolo încolo, e problema dânsului cât licitează.

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Da, am înțeles. Mulțumesc, domnule Roman!

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

E simplu. Dacă dumneavoastră de la PSD, care ați mers cu aerul useriștilor, aveți alt cadru legal, spuneți-ne și nouă să-l învățăm, chiar vrem să-l învățăm și noi, dacă aveți altul. Așa gargară de asta, povești frumoase de pe stradă.

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Nu e chiar gargară. Nu, nu că am vorbit la obiect, nu am bătut câmpii, nu-i gargară deloc. Mulțumesc!

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Spuneți concret altă soluție decât asta pe care v-a prezentat-o doamna Director Oancea de la Patrimoniu.

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Mulțumesc, doamna Oancea!

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Mulțumesc!

Înainte de a face propuneri pentru Comisie, supunem la vot.

Cine este „pentru, abținere, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnul Preda Ionuț Cătălin).

Vă rog să facem propuneri pentru Comisie.

**Domnul Consilier local Sima Dan**

Partidul Național Liberal o propune pe doamna Țichindelean Adriana Ștefania, membru și supleant pe domnul Brăteanu Iulian Cosmin.

**Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian**

Partidul Patrioților îl propune pe domnul Consilier Vișa Ioan și supleant pe domnul Panța Dan Cristian.

**Domnul Consilier local Veza Ioan**

PSD propune pe Veza Liviu și pe Frâncu Andreea Ramona.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Partidul AUR propune pe subsemnatul și supleant pe domnul Căndea Dorel Mihai.

**Domnul Consilier local Sima Dan**

Pe domnul Aldea Ioan.

**Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian**

Subsemnatul.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Mulțumesc!

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire spațiu cu destinație prestări servicii (alimentație publică), împrejmuire teren și bransamente utilități” zona Țichindoala**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **5** voturi „pentru” și **1** consilier nu participă la vot (domnul Căndea Dorel Mihai).

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Schimbare din funcțiune industrială în funcțiune mixtă - desființare construcții existente, construire imobile de locuințe colective ” str. Michael Weiss nr. 27**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” str. Stromberg fără număr**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.  
Dacă sunt observații la acest punct?  
Supunem la vot.  
Cine este „pentru, abțineri, împotriva”?  
Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**13. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centre de colectare prin aport voluntar pentru Municipiul Medias”**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.  
Dacă sunt observații la acest punct?  
Supun la vot.  
Cine este „pentru”?  
Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**14. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 298/2024 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Medias, în anul școlar 2025 - 2026**

Raport comisiile nr. 1, 2 și 3 - aviz favorabil.  
Dacă sunt observații la acest punct?  
Supunem la vot.  
Cine este „pentru”?  
Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**15. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective al persoanelor institutionalizate din cadrul Unității de Asistență Medico - Socială Medias, începând cu luna octombrie 2025**

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.  
Dacă sunt observații la acest punct?  
Supunem la vot.  
Cine este „pentru”?  
Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Unității de Asistență Medico - Socială Medias, în formă actualizată**

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.  
Dacă sunt observații la acest punct?  
Supun la vot.  
Cine este „pentru”?  
Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii temporare de locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Medias, situate pe strada Baia de Nisip fără număr, Luncii și str. Gravorilor nr. 4, unor persoane vârstnice și celor cu o formă de invaliditate sau de handicap, afectate de exproprierea blocurilor de locuințe de pe străzile Tineretului, nr. 3 și 5**

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.  
Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

La Punctele 17 și 18, PSD face o mică observație. Am înțeles că nu avem locuințe de necesitate, iar celor 10 persoane le dați locuințe sociale, dar mai sunt multe persoane care vor fi expropriate și nu își pot achiziționa cu cei 10.000 de lei primiți de la Primărie, altă locuință. Aș vrea să ne spună doamna Director Conea de la Direcția Socială, pe ce criterii se vor reloca și în ce bază le încetează contractul celor

de pe strada Luncii? Fiindcă ei au deja locuință și vrem să știm pe ce bază le încetează contractul și primesc o altă locuință în Baia de Nisip, fiindcă lista celor expropriați e în așteptare, e lungă și sunt mulți care rămân fără locuință.

**Doamna Director Conea Mihaela**

Legea 255 privind exproprierea persoanelor în baza unor lucrări de utilitate publică, nu prevede obligativitatea autorității publice locale să asigure locuință celor expropriați. Care era următoare întrebare?

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

V-am cerut să ne explicați pe ce bază încetează contractul celor de pe Luncii, pe care îi mutați în Baia de Nisip.

**Doamna Director Conea Mihaela**

Am explicat și în Raportul de specialitate. În baza cererilor depuse pentru un schimb de locuință, a verificărilor efectuate de noi în teren și am verificat în mod special modul de conservare sau de păstrare a locuințelor sociale, faptul că și-au îndeplinit obligațiile contractuale. Nu sunt doar de pe strada Luncii, sunt și de pe strada Ceahlău și din toate zonele din Municipiul Mediaș.

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Doamna Conea, PSD întreabă altceva. Proprietarii, cei care primesc 10.000 de lei/apartament, conform Hotărârii de Guvern nr. 1275/2002 și Legii Locuinței nr. 114/1996, pot ataca hotărârea dacă nu se respectă procedura. Adică: punctaj, listă comisie, motivare.

**Doamna Director Conea Mihaela**

Da, toți cei care sunt expropriați...

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Doamna Conea, ni se pare ciudat că sunt oameni care au locuință pe Luncii și le încetați contractul și îi mutați în Baia de Nisip.

**Doamna Director Conea Mihaela**

Nu le încetăm.

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Iar cei care nu au și nu își permit, le dați 10.000 de lei. Știm cu toții că cu 10.000 de lei nu pot să-și achiziționeze.

**Doamna Director Conea Mihaela**

După cum v-am spus, Legea 255 nu prevede acordarea unei locuințe, persoanelor expropriate.

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

După cum observați și dumneavoastră și cei prezenți în sală, mie mi se pare că sunteți un pic depășită de situație.

**Doamna Director Conea Mihaela**

Eu nu sunt depășită de situație, deloc.

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Fiindcă dumneavoastră spuneți că nu sunt probleme și că toți oamenii vor avea o locuință și de fapt situația e alta.

**Doamna Director Conea Mihaela**

Eu nu am spus că toți oamenii vor avea locuință. Toți cei care sunt expropriați au fost informați, s-au prezentat la noi, au fost informați să vină să depună o cerere de locuință socială ca să intre pe lista de priorității pe anul 2026. Unii dintre ei au și venit și și-au depus solicitarea. Nu suntem depășiți de situație. Nu înțeleg unde nu-i clar.

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Doamna Conea, ne-au contacta oamenii, ne scriu că au primit hârtie, că primesc 10.000 de lei și că nu vor primii locuință socială și nici locuință de necesitate. Practic, noi trebuie să ne asigurăm ca toată lumea până își rezolvă situația locativă să aibă un loc unde să locuiască.

**Doamna Director Conea Mihaela**

Domnule Consilier, Legea 255 privind exproprierea, nu prevede o astfel de obligativitate.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Vă mulțumesc!

Supunem la vot.

Cine este „pentru, abținere, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17 voturi „pentru”** și **1 vot „abținere”** (domnul Preda Ionuț Cătălin).

**18. Proiect de hotărâre privind realizarea unor schimburi de locuințe sociale**

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abținere, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Preda Ionuț Cătălin).

**19. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și Statului de funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: 4 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Panța Dan Cristian).

Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona**

Aș vrea să-l întreb pe domnul Viceprimar pentru ce are nevoie de consiliere?

**Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian**

Am nevoie de o funcție de consilier pentru că în primul rând organigrama permite, legislația permite la această oră, am o serie de atribuții și sunt și la început de drum în această funcție și mi-ar fi de mare ajutor o persoană cu care să pot întocmi documentații și tot ce mai am de făcut.

**Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona**

Știți că este o ordonanță de austeritate prin care se cere să fim cumpătați la cheltuieli. Acum, dacă dumneavoastră considerați că aveți nevoie de un consilier, nu este nicio problemă. Problema ar fi ca și consilierul să aibă nevoie de consiliere, atunci chiar nu mai ieșim din criză.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Vreau să știți, că în cazul în care am primit informațiile corecte, în momentul de față dacă s-ar merge pe varianta discutată de 40 % reducere, la Primăria Mediaș am putea angaja în jur de 70 de persoane și dacă am merge pe 25 %, am putea angaja în jur de 140 de persoane. Să știți că în Primăria Mediaș, în diverse Direcții există un deficit de personal. Trebuie doar găsite persoanele potrivite. Văd aici pe doamna Director Oancea de la Patrimoniu, văd și la Direcția Fiscală. Asta nu înseamnă că dacă în unele administrații locale, plâng unii că au încărcate organigramele și că nu vor să dea afară, să știți că la Mediaș lucrurile nu stau așa. Dimpotrivă, suntem în situația exact cea pe care v-am prezentat-o.

**Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona**

Mă bucur că stăm bine la Mediaș.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Nu stăm bine. Trebuie să angajăm.

**Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona**

Că stăm bine pe o anumită parte. La cum prezentați dumneavoastră situația, eu zic că stăm bine. Nu am nicio problemă, doar sper ca consilierul...

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Cam peste tot în administrația locală Mediaș ar fi nevoie de persoane care să-și dorească, nu doar să vină în administrație.

**Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona**

Sper să-i fie de folos consilierul domnului Vice.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Mulțumesc!

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”.

**20. Proiect de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică a unui teren situat în localitatea Avrig DJ 105F - Valea Avrigului - Medieșeni fără număr Jud. Sibiu, înscris în CF Avrig nr. 111123 sub nr. cadastral/nr. topografic 111123 teren intravilan în suprafață de 4.600 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: 4 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona) și 1 vot „abținere” (domnul Căndea Dorel Mihai).

Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Aș vrea să fac o observație, ultima. E și pentru Punctul 21. PSD a observat că evaluatorul în lista comparabilelor folosite nu sunt tranzacții reale recente, ci oferte vechi luate de pe internet. În mod normal prețul rezultat ar trebui să fie apropiat de media tranzacțiilor recente pentru terenuri similare. Considerăm că potențialul în zonă e mult mai mare, drept urmare noi o să votăm „împotriva” la Punctele 20 și 21. Mulțumesc!

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Ținând cont că e licitație, nu știu dacă este relevant, pentru că de aici se pleacă...

**Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin**

Păi e relevant domnule Müller, pentru că e prețul de pornire. E foarte relevant.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Vă rog să faceți propuneri pentru Comisie.

**Domnul Consilier local Sima Dan**

Pentru această licitație, PNL propune pe domnul Tănase Vasile, membru și Sima Dan, supleant și Dobai Paul Adrian, membru bonus.

**Domnul Viceprimar Costea Teodor Lucian**

Partidul Patrioților o propune pe doamna Tomoș Andrea Ioana, Lața Noemi Andreea și Costea Teodor Lucian.

**Domnul Consilier local Veza Ioan**

PSD propune pe Veza Liviu și pe Frîncu Andreea Ramona.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Partidul AUR propune pe subsemnatul și supleant pe domnul Căndea Dorel Mihai.

Dacă nu sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abținere, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **15 voturi „pentru”** și **3 voturi „împotriva”** (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

**21. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în localitatea Avrig DJ 105F - Valea Avrigului - Medieșeni fără număr Jud. Sibiu, înscris în CF Avrig nr. 111149 sub nr. cadastral/nr. topografic 111149 teren intravilan în suprafață de 6.890 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Medias**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **4 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva”** (domnișoara Frîncu Andreea Ramona) și **1 vot „abținere”** (domnul Căndea Dorel Mihai).

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru, abținere, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **15 voturi „pentru”** și **3 voturi „împotriva”** (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

Vă rog să propuneți pentru Comisie.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Se merge cu aceiași...

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Ok.

**22. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și nr. 2 la HCL nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, modificată prin HCL nr. 152/2025**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **5 voturi „pentru”** și **1 vot „abținere”** (domnul Căndea Dorel Mihai).

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **18 voturi „pentru”**.

**23. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 153/2025 privind aprobarea proiectului „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, cod SMIS 339520 și a cheltuielilor legate de proiect**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: 5 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Căndea Dorel Mihai).

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”.

**24. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 și nr. 3 din HCL nr. 137/2025 privind aprobarea proiectului la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea serviciului de transport public local prin realizarea unei infrastructuri corespunzătoare - Etapa I”**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: 5 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Căndea Dorel Mihai).

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”.

**25. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Îmbunătățirea serviciului de transport public local prin realizarea unei infrastructuri corespunzătoare - Etapa I”, cod SMIS 350003 și a cheltuielilor legate de proiect**

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: 5 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul Căndea Dorel Mihai).

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”.

Trecem la punctul „Diverse”.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Stimate domnule Primar, stimați colegi Consilieri. În cadrul acestui punct de pe ordinea de zi doresc să vă supun atenției dumneavoastră două aspecte care țin de siguranța cetățenilor Municipiului Mediaș. Prima se referă la strada Moșnei, unde se impune montarea unei balustrade de protecție sau după caz acoperirea șanțului pluvial existent. În lipsa unei astfel de măsurii, zona prezintă un risc evident de accidente.

Al doilea aspect privește pista de biciclete, unde la capătul acesteia este necesară o semnalizare vizibilă și adecvată privind terminarea traseului. O asemenea intervenție ar reduce considerabil riscul de accident, asigurând o circulație mai sigură pentru bicicliști. Subliniez că aceste propuneri nu implică investiții majore, care aduc beneficii clare în ceea ce privește siguranța rutieră și pietonală a cetățenilor municipiului nostru. Vă mulțumesc!

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Microfonul să fie pregătit pentru persoanele care doresc să ia cuvântul.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Doamna Daniela

**Doamna Stăncioi Daniela**

Bună ziua! După cum ați văzut aveam câteva afișe care arată...

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Dacă tot vorbiți dumneavoastră, spuneți să le ridice, să le vedem.

**Doamna Stăncioi Daniela**

Da, pot să le ridice. Le-au ridicat înainte.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Pentru spectacol.

**Doamna Stăncioi Daniela**

Nu chiar spectacol. E un protest civic normal. Deci, asta e nemulțumirea generală la nivel de oraș, legată de starea infrastructurii locale. E o realitate pe care o trăim zilnic cu toții, și dumneavoastră, și noi și pe care dumneavoastră ca reprezentanți aleși, ar trebui să o tratați cu seriozitate. Știm că Primăria e responsabilă de supravegherea lucrărilor, știm că răspunsurile la petiții și sesizări, vin greu sau nu vin

deloc, dar și Consiliul Local are o responsabilitate ca reprezentant al cetățenilor. Consiliul, poate și ar trebui să pună presiune pe administrație, să ceară rapoarte, să facă ceva să vină în sprijinul cetățenilor pentru ca această situație să nu mai creeze disconfortul pe care îl creează la momentul actual, în oraș. O solicitare către Primărie ar fi să facă publică lista celor 119 străzi afectate de lucrări, cu stadiul în care este fiecare stradă, cu stadiul execuției lucrărilor și stadiul străzii, iar Consiliul Local dacă îmi poate spune dacă a făcut ceva până în acest moment, în acest sens, dacă a luat ceva măsuri concrete sau dacă nu, să ia ceva măsuri concrete, să-mi spună ce măsuri concrete poate să ia pentru a remedia această situație. Mulțumesc!

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Vă mulțumesc și eu!

**Doamna Stăncioi Daniela**

Aștept un răspuns din partea Consiliului Local. Ok, o să-l aștept și în scris.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Doamna Stoia.

**Doamna Stoia Florina**

Bună ziua! Aceeași problemă o am și eu. Toate răspunsurile pe care le cerem și le am și în mail, le am și scrise, și în ședințe vi le-am cerut. Nu avem niciun răspuns. Am de acum trei ani o sesizare făcută de oamenii din parc, în care să ne arătați analizele pomilor pe care le-ați făcut cu firma Strabag și despre care nu știm nimic. Sunt trimise și la Bruxelles. Toți s-au mirat, s-au minunat. Nu ați avut nici autorizația pentru tăierea parcului. Ați văzut că v-a venit și de la București, și de la Bruxelles, și de peste tot. Acum trecem la blocul în care locuiesc eu, care se reabilitează. Felicitări domnule Primar! Dar, încă sunt doi ani de când ați făcut proiectul, dar încă eu ca locatar nu am niciun act să văd și eu ce scrie în contract. De cât sunt pasibilă, dacă o faceți pe gratis cum spuneți, dar ar trebui să citesc un contract. E foarte interesant. M-ați trimis doi ani de zile la Administrație că dumneavoastră nu aveți, Administrația blocului mă trimite la dumneavoastră, eu în aceste ședințe am deschis tot timpul subiectul. Mie chiar îmi trebuie contractul ăla făcut între dumneavoastră și Asociația blocului. Nu se poate să nu fie un contract făcut între ei și trebuie să-l vadă toți locatarii aceluia bloc. V-am spus că ați pornit cu stângul și acolo, și acolo, și acum tot așa ați băgat alte clauze pentru încă doi ani de zile. Dar de ce nu ne informați și pe noi? Îmi ziceți că vorbesc prostii. Dar asta este din moment ce nu îmi puneți în mână un contract, să văd și eu, și toți cei 80 de oameni care stau în apartamentele acelea. Încă ceva domnilor consilieri, dumneavoastră aprobați. Sunt de acord. Acum două ședințe era vorba despre reabilitare blocului de pe Govora 4. Ați ridicat mâinile și ați aprobat. Sunt convinsă că unul nu ați citit clauzele. Domnule Primar, noi vă avem pe toți aici, chiar dacă v-am votat, chiar dacă nu v-am votat, ca să ne ajutați, nu să ne învrăjbiți. Uitați-vă că jumătate din Mediaș sunt pe o poziție și jumătatea cealaltă pe altă poziție. Acum ce să vă spun, sunt oamenii care vă sunt loiali și oamenii care vă zic felicitări, dar eu nu am de ce domnule Primar, din moment ce nu veniți și nu îmi răspundeți la toate solicitările pe care le-am făcut. Ați văzut că sunt pentru parcul acesta, toți medieșenii. Ce vă încurca să faceți terase de jur împrejur lor, dar să lăsați pomii ăia. S-a rupt un pom, da. Erau de vină oamenii din parc.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Vă mulțumesc, dar ați depășit timpul. Domnul Luca Emil.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Doamna vine pregătită să vorbească o oră.

**Doamna Stoia Florina**

Nu am vorbit niciodată o oră și când mi s-a spus, am tăcut.

**Domnul Luca Emil**

Bună ziua! Domnule Primar, suntem bucuroși că se fac demersuri pentru construirea unei capele în Ighișul Nou sau casa mortuară, nu știu. Problema este alta. În niciun caz nu vrem să se construiască sus, în cimitir. Sunt oameni în vârstă, bătrâni, e foarte greu. Și în al doilea rând investiția e foarte mare. Acolo trebuie să facă parcare, clădire, să tragă curent, apă. Sunt două locații foarte bune în Ighiș. Este o clădire gata făcută, Sala de Protocol a bisericii, vechiul Sfat Popular, care aparține bisericii. Clădire este făcută, e o sală mare, canalizare, apă. Nu știm în ce stadiu este aprobarea. Doamna Oancea spune că nu s-a stabilit locația exactă. Vă rog să ne spuneți dacă s-a făcut ceva.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Unde vreți dumneavoastră, dar trebuie să vă hotărâți. Dumneavoastră trebuie să ne spuneți nouă când veniți la o întâlnire, unde vă hotărâți să fie. Nu primarul sau consilierul local, hotărâsc. Eu vreau să iau act de ceea ce ne spuneți dumneavoastră, ighișenii.

**Domnul Consilier local Aldea Ioan**

Pot să intervin? Problema este legea. Cu doamna Arhitect am povestit, nu ne dă voie în localitate să fie capelă.

**Domnul Luca Emil**

Casă mortuară.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Haideți să ne hotărâm până la finalul anului, ca să putem și să bugetăm pe anul viitor, capela respectivă. Eu cred că toți consilierii sunt de acord să susținem amenajarea unei capele în Ighiș. Stabilim-vă locul și mergem mai departe cu proiectul. Nu la Primărie e problema și nici la Primar, și nici la Consiliu Local. Eu v-am spus mereu că îmi însușesc punctul dumneavoastră de vedere, dar ziceți-ne unde vreți. Eu cu mesajul acesta vin din Ighiș, că nu sunteți hotărâți asupra locului. Mai vin o dată în Ighiș.

**Domnul Luca Emil**

Exact, asta vrem.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Venim și cu Arhitectul din oraș și cu doamna Director de la Patrimoniu și spuneți: ăsta e punctul la care ne-am hotărât și de acolo să nu mai vină altcineva după aceea.

**Domnul Luca Emil**

Supunem la vot.

**Domnul Chertes Cornel**

În cazul acesta mai bine cu consilierii de la biserică pentru că în sat se adună tot felul de oameni cu tot felul de probleme. Știți dumneavoastră și nu ajungem la un rezultat.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Haideți să mergem acolo și stabilim împreună.

**Domnul Chertes Cornel**

Cel mai bine. Deja au început să aducă la capela din Teba, că sunt oameni care nu au condiții unde să-și țină mortul.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Stabilim până la final de an o întâlnire în Ighiș?

**Domnul Luca Emil**

Bineînțeles.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Spuneți-mi când și vin și cu Consilierul local din Ighiș și dacă sunt și alți colegi care doresc să vină, să vină. Vă promit că vin până la final de an la o slujbă și după aceea mergem împreună, dar îl anunț înainte pe părinte. E bine așa?

**Domnul Luca Emil**

Da. Mulțumim!

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Mai era cineva?

**Domnul Chertes Cornel**

Eu am mai vrut. Dacă s-ar putea. S-a făcut drumul, noi îi zice în..., domnul Aldea știe, îl face în fiecare an și nu este făcut șanț pe margine, curge apa în zig-zag, după două/trei ploi...

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

E drum de hotar?

**Domnul Chertes Cornel**

Da. Vine de pe toate dealurile și spală. Dacă ar fi un pic de șanț, atât cât un rând de hârleț, pe o margine și atunci apa continuă, că altfel nu putem circula. După câteva ploi, cum e pământul nisipos se spală de se fac...

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Promit că vin.

**Domnul Chertes Cornel**

E o porțiune de vreo 500 de metri.

**Domnul Luca Emil**

Sunt șanțuri foarte mari, de o jumătate de metru adâncime șanțurile acolo, pe mijlocul drumului.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Vin.

**Domnul Chertes Cornel**

Vă mulțumim! Sănătate să vă dea Dumnezeu!

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

O zi bună!

**Doamna Ionescu Roxana**

Am venit astăzi la domnul Primar că mi-a fost dor de dânsul. Am venit să vă rog frumos dacă este posibil, pentru că mama mea a murit, am rămas moștenitori noi, șase frați. Una este cu dizabilități și am zis să fac predarea dacă tot demolați, foarte bine, dar să primesc ceva în schimb. Unde duc eu toate lucrurile de acolo? Spuneți-mi dumneavoastră, pot primii sau nu? Dacă dumneavoastră îmi dați mâine cheile de la un imobil, bineînțeles nu în țișă din Tocile, exclus așa ceva, da, atunci vă dau și eu cheile și facem să fie bine. Mi se pare normal atâta timp cât este proprietatea privată. Să ne arunci așa în stradă nu mi se pare normal, nu. Spuneți dumneavoastră am dreptate sau nu. Am înțeles că până în 20 eliberăm. Unde la duc?

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

La final vă răspund, că bănuiesc că...

**Doamna Ionescu Roxana**

Da, eu am înțeles. Am văzut că ați făcut multe contracte pentru cei de pe Luncii. De ce ați făcut dacă ei au proprietăți de stat? De ce le faceți să le dați lor că ei sunt nu știu cine și neam cu nu știu cine. Nu mi se pare corect.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

La final vă dau un răspuns.

**Doamna Ionescu Roxana**

Și am mai avut un imobil la gară, pe străduță. Aveam doar contract cum era pe timpuri, a fost a bunicului meu, sora mea știe că are ea actele, este aici, Nicula Nina, de asemenea am văzut că ne-a luat și apartamentul de la blocul curb, care a fost al mamei mele și după 13 ani am aflat cine l-a luat, Primăria. Deci, tot ce a muncit mama pentru noi, am rămas cu nimic.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Cine este proprietar?

**Doamna Ionescu Roxana**

A fost mama mea cu soțul ei.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Cine e proprietar pe apartamentul respectiv?

**Doamna Ionescu Roxana**

Pe apartament a fost tatăl meu vitreg, Eugen.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Cumpărat? Și cum v-a luat?

**Doamna Ionescu Roxana**

Nu știu. După 13 ani de zile, acum am aflat. Am primit toate actele prin care pot să vă demonstrez. Nu știu ce demersuri trebuie să fac.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Vă aștept mâine dimineață, la ora opt.

**Doamna Ionescu Roxana**

Mâine nu pot că sunt la Târgu Mureș, dar săptămâna viitoare am timp, dacă nu o să i le dau domnului Müller și o să vi le arate dumneavoastră.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

O să verificăm, dar nu cred așa ceva.

**Doamna Ionescu Roxana**

Bine. O să vi le aduc eu că le am acasă. Le-a luat domnul Thellmann, vă spun eu. Nu ați fost dumneavoastră în urmă cu 13 ani, din câte îmi aduc aminte.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Haideți să vedem, dar mie îmi vine greu să cred că Primăria, pe oricine ar fi avut primar, ar fi luat fără a avea o bază legală, un bun proprietate privată.

**Doamna Ionescu Roxana**

Noi am avut-o avocată pe doamna Ligia Stoica și după 13 ani am reușit să iau actele și am aflat că ne-a luat apartamentul care era proprietate privată, cel de la blocul curb.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Poate că ați avut foarte multe datorii la Primărie.

**Doamna Ionescu Roxana**

Nu au fost datori. Probabil au fost datorii la casa de la gară. Acolo da, probabil da. Mulțumesc!

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Domnul Bunaciu Petre.

**Domnul Bunaciu Petre**

Bună ziua, domnule Primar! Eu am stat cu mama în garsonieră și am auzit că ei i-ați dat. Și mie? Ce fac eu? Unde mă duc? Vin aici în Primărie și stau aici.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Aveți acte?

**Domnul Bunaciu Petre**

Eu nu am acte, doar mama are. Eu am stat 35 de ani acolo și acum unde mă duc.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

De ce nu vi le-ați făcut în 35 de ani? Trebuie să vină cineva să vă spună să vă faceți actele. Bănuiesc că sunteți și părinte.

**Domnul Bunaciu Petre**

Sunt.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Dacă sunteți părinte, nu credeți că așa în viață sunt niște lucruri care trebuie puse la punct, plecând de la identitatea noastră?

**Domnul Bunaciu Petre**

Am venit până aici să mă obosesc aiurea că știam că nu rezolv nimic.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Trebuie doar să răspundeți la întrebare. De ce nu v-ați făcut actele în atâția ani?

**Doamna Ionescu Roxana**

Nu știu, sunt analfabeți.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Acum vorbeam cu dânsul.

**Domnul Bunaciu Petre**

Lasă că nu sunt analfabet.

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Mulțumesc! Domnul Mailat Ioan.

**Domnul Mailat Ioan**

Bună ziua, domnule Primar! Eu am fost arestat. Am stat la unchiul meu de la vârsta de doi ani, la Bogdan Gheorghe și când am venit acasă, i-a luat foc garsoniera, tot. Am auzit că se dărâmă garsonierele. Eu unde stau? Acum trei luni am scăpat de la pușcărie. De la vârsta de doi ani și până acum am stat tot acolo.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Unde lucrați?

**Domnul Mailat Ioan**

Dacă acum trei luni am scăpat de la pușcărie, nu mă angajează nimeni. Vă aduc actele că le am acasă. Când aud că am făcut pușcărie, zic că nu au locuri.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Unde ați fost să vă angajați și nu v-au primit?

**Domnul Mailat Ioan**

Am fost la Kromberg.

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Pentru fiecare trebuie să se găsească de lucru, pentru că și oamenii care nu au pregătire profesională trebuie să-și găsească un loc de muncă acolo unde pot.

**Domnul Mailat Ioan**

Unde stau?

**Domnul Primar Roman Gheorghe**

Cu banii pe care îi câștigați din lucru, vă plătiți o chirie. Cam așa procedează marea majoritate a oamenilor responsabili.

### **Domnul Micky**

Am o garsonieră pe Tineretului și din câte am înțeles trebuie să o eliberez. Mi s-a acordat suma de 100 de milioane în banii vechi. Am o întrebare: ce să fac cu banii aceștia, unde să mă duc cu ei? Sunt prea puțini. Dacă vă dau eu 100 de milioane în banii vechi, îmi dați dumneavoastră o cameră de 12 mp. Deci, vă dau suma asta cu mare drag. Mulțumesc!

### **Doamna Nicula Aurelia Nina**

Bună ziua! Mă numesc Nicula Aurelia Nina. Am trăit în garsoniera asta 22 de ani, am doi copii, i-am dat la școală, mi-am sacrificat totul să-mi cumpăr casa asta. Se poate așa să ne scoată dintr-o proprietate? Unde să mergem? Să mă duc în gară cu copiii mei. Fetița mea lucrează, am un copil cu probleme. Unde pot să mă duc cu ei? Am mobilă, am lucruri. Unde să le duc? Nu am neamuri, nu am familie, nu am pe nimeni. Ce să fac? Să mă duc acasă să le dau foc sau ce să fac? Ce să facem cu 2000 de euro? Două salarii de România. Să-mi dea și mie o locuință. Copila mea lucrează aici în Mediaș de doi ani de zile, tehnician proiectant. Nu are unde să doarmă. Unde o las? Eu plec în Germania și ea unde rămâne? Mulțumesc!

### **Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Mulțumesc!

### **Domnul Pinci Radu**

Domnule Primar, proiectele pe care eu vi le-am propus: cele 10 Porunci în centru, pasaje subterane și mai sunt și altele. Toate ar genera rezultate valoroase pentru cetățeni. Dacă dumneavoastră nu le dați curs spre aplicare, se generează daună totală în defavoarea cetățeanului. Și pentru această daună totală va trebui să răspundeți înaintea lui Dumnezeu. Vă vine factura domnule Primar. Vă vine factura la toți consilierii. Deci, nu se mai poate cu prostia și cu nebunia, să tragem România în jos spre dezastru, sărăcie, nebulie, prostie, autodistrugere. Nu se mai poate, pentru că prin mine intervine Dumnezeu și prin alte mijloace. Va interveni Dumnezeu și va trebui să faceți plata. Dacă dumneavoastră nu aplicați aceste sugestii bune. E plin centru de elevi răătăciți, fumează, se droghează, consumă alcool, curvesc, deci sunt într-o stare de degradare psihică accentuată și dumneavoastră ne spuneți despre educație, că investiți mult în educația tineretului, că doriți să produceți niște tineri frumoși și luminați, și înțelepți, și educați, și disciplinați. Păi cum, când cele mai bune legi și norme de civilizație, de gândire, de comportament care ar ridica România în sus, refuzați să le puneți. De ce refuzați să le puneți? Credeți că e jucărie. Alea conduc România în sus spre Dumnezeu. Corupția, furatul, minciuna și toate celelalte păcate, prin astea atrage satana România în jos spre dezastru și autodistrugere. Deci, aveți o mare răspundere, să vi se deschidă mintea că văd că sunteți încuiați la minte toți, sunteți întunecați de numai conștientizați ce trebuie făcut în orașul astă, bine. Vă ocupați numai de nimicuri. Sunt alte lucruri, cu proiecte majore care trebuie să fie puse în aplicare. Și începe de la Dumnezeu, prin cele 10 Porunci, trage România în sus spre lumină, spre bine, spre prosperitate. De ce nu vreți să le dați curs?

### **Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Domnule Pinci, vă mulțumesc!

### **Domnul Primar Roman Gheorghe**

Mai este cineva?

### **Doamna Ionescu Roxana**

Da. Dacă este posibil să-mi anulați și mie cei 40.000.000 ce mi-au venit la apă, de pe Aleea Histria că sunt în proces cu acel apartament și chiar nu am locuit acolo și m-au pus trei persoane. Dacă mă puneau pe mine singură mai ziceam, dar îmi pui și copiii.

### **Domnul Primar Roman Gheorghe**

Ce să fac eu?

### **Doamna Ionescu Roxana**

Dacă puteți să-mi anulați.

### **Domnul Primar Roman Gheorghe**

Cum să anulez eu?

### **Doamna Ionescu Roxana**

Dar cum să nu, pentru că ei m-au pus. Eu am venit cu semnături de la vecini că eu nu am locuit.

### **Domnul Primar Roman Gheorghe**

Ce scrie pe factură? Dați în judecată Apa Târnavei Mari dacă considerați că sunteți nemulțumită și credeți că vă dezavantajează. Vreau doar câteva lucruri să spun. În legătură cu problema ridicată pentru blocul de pe Govora numărul 4, vreau să se știe că acest program de eficiență energetică a blocurilor este pe PNRR, iar finalizarea programului este în 2026 din câte am înțeles în toamna anului 2026. Sigur, până

atunci se vor executa lucrări la fiecare bloc care este în lucru în momentul de față. În legătură cu situația existentă pe strada Tineretului. Nu cred că mai este un secret pentru cineva că zona respectivă a devenit un focar de infecție. Cine nu crede lucrul acesta, trebuie doar să meargă să se convingă, iar focarul de infecție în zona respectivă nu l-a făcut nici primăria și nici 99 % dintre medieșeni. Focar de infecție a deveni în urma a ceea ce s-a întâmplat de-a lungul timpului în zonă, de către locuitorii din cele două blocuri. Partea legală cu privire la locuințe, o veți rezolva cu Direcția Socială și cu Direcția Juridică. Modul în care se pun la dispoziție aceste locuințe, cade în responsabilitatea Direcției Sociale. În ceea ce mă privește nu am nicio pârghie legală să intervin în acest caz. Vreau să revin asupra unui subiect și anume că vă îndemn pe toți cei care veniți și spuneți că Primăria trebuie să ne dea, pot să vă îndemn să vă documentați ce fac 99 % dintre medieșeni și anume își trimit copiii la școală, îi educă pentru că ei trebuie să învețe că prin muncă pot să-și câștige un salariu, să-și ia în chirie o locuință și mai departe să-și cumpere locuință. Eu nu voi fi cel care va încuraja nemunca, motiv pentru care vă îndemn să ascultați aceste sfaturi, pentru că doar vă ajut cu ele, nu vă încurc. Dacă cineva vine și vă spune povești că mâine vă dă nu știu ce bun, nu știu pe unde, opinia mea este că vă minte. Eu vă spun adevărul. Puteți să râdeți, puteți să aplaudați, eu vă îndemn să mergeți la muncă, să vă faceți un venit și să vă luați în chirie un apartament sau o locuință în care să puteți să trăiți. Acesta este răspunsul pe care vi-l dau. Imobilele respective au fost evaluate de către un evaluator imobiliar independent, exact la valoarea aceea. Vă mulțumesc!

**Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință**

Vă mulțumesc! Declar ședința închisă.

Ședința s-a încheiat la ora 15:35

Președinte de ședință  
Müller Vasile Dănuț

Secretar General  
Muntean Sanda Ligia